

Curitiba, 19 de fevereiro de 2021.

**Ao Dr. Paulo Vinicius de Barros Martins Jr.**

Rua Pedro Nolasko Pizzato, nº 803 Bairro Mercês – Curitiba –PR

Administrador Judicial de

**CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**

**Autos nº 0016548-48.2019.8.16.0185**

**Ref.: RELATÓRIO DA ANÁLISE DO BALANÇO PATRIMONIAL E  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.**

Em cumprimento ao contrato firmado, que consiste em auxiliar o Administrador Judicial na análises das demonstrações contábeis fornecidas e elaboradas pela empresa, segue o relatório dos períodos de outubro e novembro de 2020.

Essa análise foi efetuada apenas na documentação fornecida pela empresa e juntada no processo, documentação esta assinada por seu responsável técnico devidamente credenciado, o qual é merecedor de fé pública.

Relatórios apresentados na análise da empresa CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA:

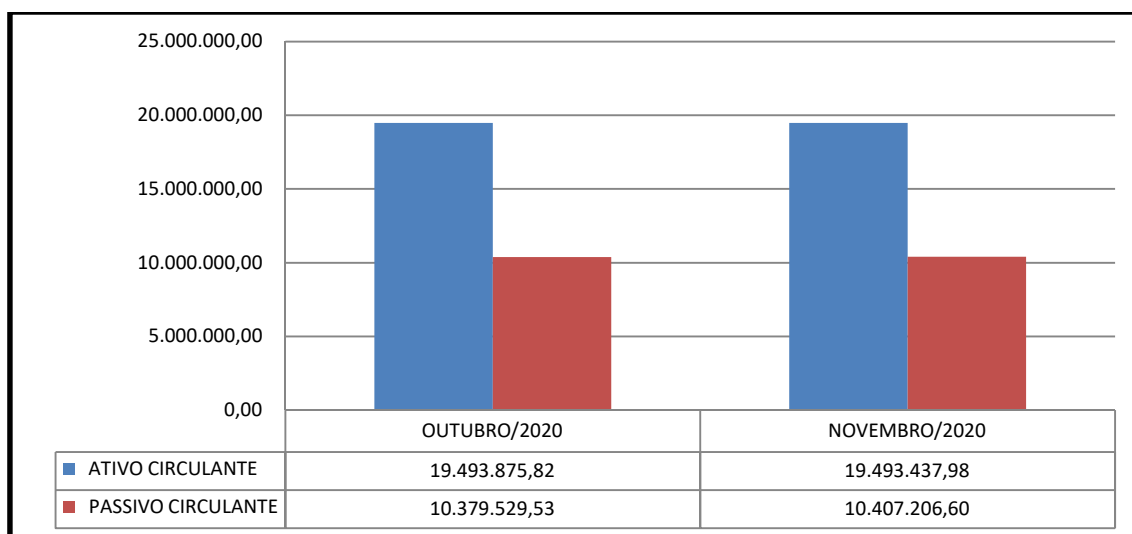
- 1) Balanço Patrimonial encerrado em 31/10/2020 e 30/11/2020;
- 2) Demonstração do Resultado encerrado em 31/10/2020 e 30/11/2020;
- 3) Conclusão Final.

## 1) BALANÇO PATRIMONIAL – OUTUBRO E NOVEMBRO DE 2020.

| BALANÇO PATRIMONIAL          | OUTUBRO/2020         | NOVEMBRO/2020        |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ATIVO</b>                 |                      |                      |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>      | <b>19.493.875,82</b> | <b>19.493.437,98</b> |
| DISPONIBILIDADES             | 327,51               | 664,89               |
| Caixa e Bancos               | 327,51               | 664,89               |
| CRÉDITOS OPERACIONAIS        | 608.113,87           | 607.338,65           |
| Adiantamentos a Fornecedores | 573.113,87           | 572.338,65           |
| Cientes - Outras Receitas    | 35.000,00            | 35.000,00            |
| OUTROS CRÉDITOS              | 18.885.434,44        | 18.885.434,44        |
| Créditos de Obras Concluídas | 18.885.434,44        | 18.885.434,44        |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>  | <b>1.621.469,91</b>  | <b>1.623.946,03</b>  |
| Pessoas Ligadas              | 113.602,76           | 113.602,76           |
| Despesas a Apropriar         | -                    | 2.476,12             |
| Precatórios                  | 1.507.867,15         | 1.507.867,15         |
| <b>ATIVO PERMANENTE</b>      | <b>22.750.731,77</b> | <b>22.750.731,77</b> |
| Investimentos                | 3.599.305,00         | 3.599.305,00         |
| Imobilizado                  | 19.269.435,04        | 19.269.435,04        |
| Software Liquido             | 2.800,00             | 2.800,00             |
| (-) Depreciações Acumuladas  | -120.808,27          | -120.808,27          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>        | <b>43.866.077,50</b> | <b>43.868.115,78</b> |

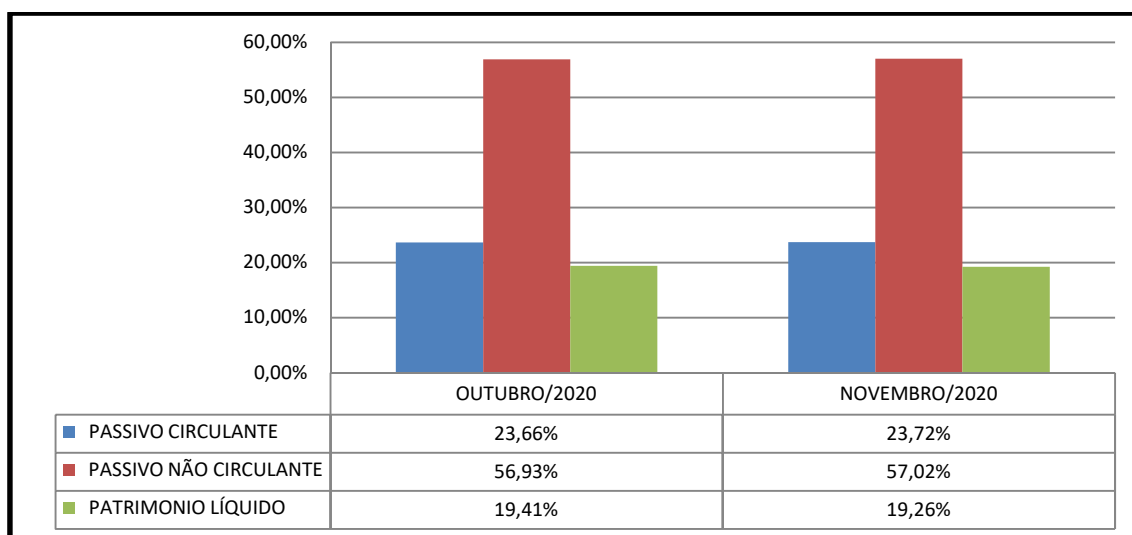
| BALANÇO PATRIMONIAL                      | OUTUBRO/2020         | NOVEMBRO/2020        |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>PASSIVO</b>                           |                      |                      |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                | <b>10.379.529,53</b> | <b>10.407.206,60</b> |
| OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS                  | 10.379.529,53        | 10.407.206,60        |
| Fornecedores                             | 2.648.798,67         | 2.642.114,18         |
| Obrigações Sociais                       | 5.030.874,39         | 5.060.529,05         |
| Obrigações Fiscais                       | 2.578.513,97         | 2.580.266,63         |
| Outras Obrigações                        | 121.342,50           | 124.296,74           |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>            | <b>24.971.436,38</b> | <b>25.011.047,23</b> |
| Financiamentos Bancários                 | 1.290.960,20         | 1.290.960,20         |
| Outras Obrigações                        | 1.053.210,98         | 1.053.210,98         |
| Empréstimos de Terceiros                 | 9.648.115,28         | 9.687.726,13         |
| Pessoas Ligadas                          | 11.346.821,86        | 11.346.821,86        |
| Parcelamentos Federais                   | 1.632.328,06         | 1.632.328,06         |
| <b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>                | <b>8.515.111,59</b>  | <b>8.449.861,95</b>  |
| CAPITAL SOCIAL ATUALIZADO                | 10.000.000,00        | 10.000.000,00        |
| Capital Social Subscrito e Integralizado | 10.000.000,00        | 10.000.000,00        |
| RESERVAS DE CAPITAL                      | 4.400.102,32         | 4.400.102,32         |
| Reserva de Reavaliações                  | 4.400.102,32         | 4.400.102,32         |
| RESERVAS DE LUCRO                        | -5.884.990,73        | -5.950.240,37        |
| Resultados Exercícios Anteriores         | -24.178.667,66       | -24.178.667,66       |
| Resultado do Exercício                   | -591.757,51          | -657.007,15          |
| Reserva de Lucros a Realizar             | 18.885.434,44        | 18.885.434,44        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                  | <b>43.866.077,50</b> | <b>43.868.115,78</b> |

### 1.1) Análise Gráfica do Ativo Circulante e do Passivo Circulante



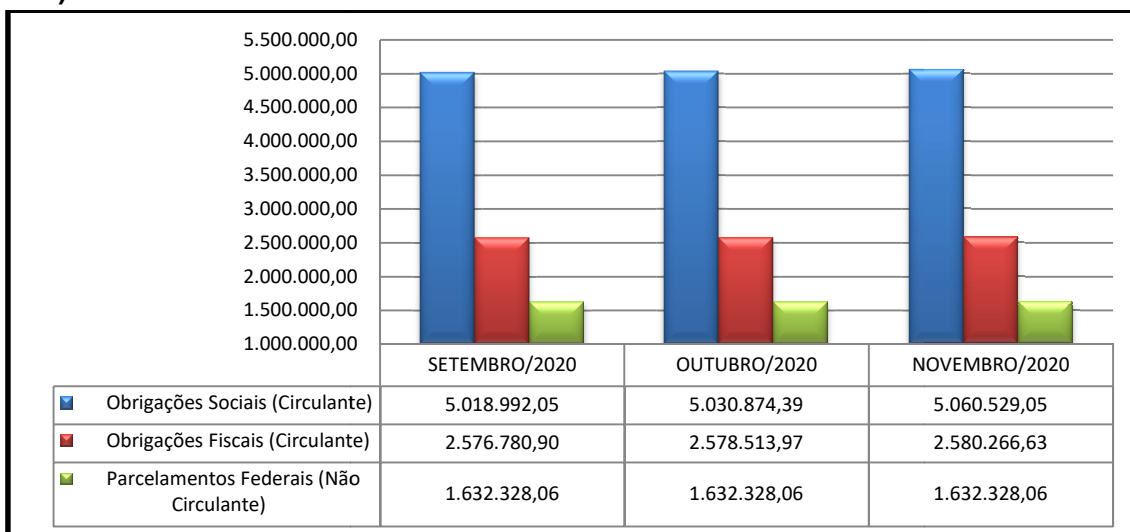
O gráfico acima apresenta os valores informados pela empresa nas contas do Ativo Circulante e Passivo Circulante.

### 1.2) Análise Gráfica da Conta do Passivo



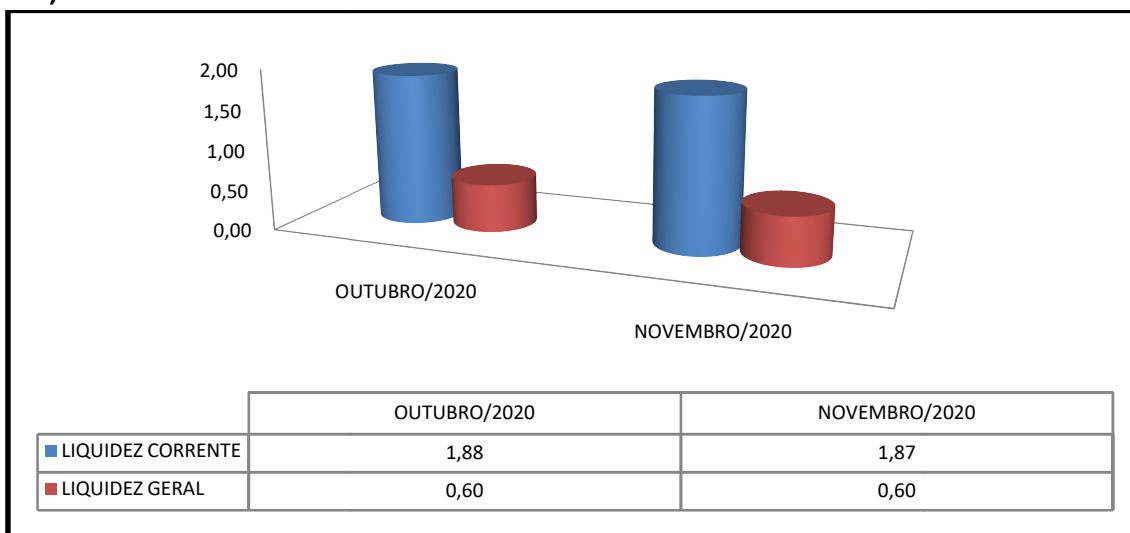
O gráfico acima demonstra em percentuais as contas gerais do Passivo da empresa nos períodos de outubro e novembro de 2020, sendo relevante o percentual do Passivo Não circulante onde são escrituradas as contas do Exigível à Longo Prazo.

### 1.3) Análise Gráfica do Passivo Tributário



O gráfico acima apresenta o comparativo entre saldos do Passivo Tributário no Circulante (Curto Prazo) e Não Circulante (Longo Prazo), nos períodos de setembro a novembro de 2020.

### 1.4) Análise dos Indicadores Econômicos - Análise Vertical



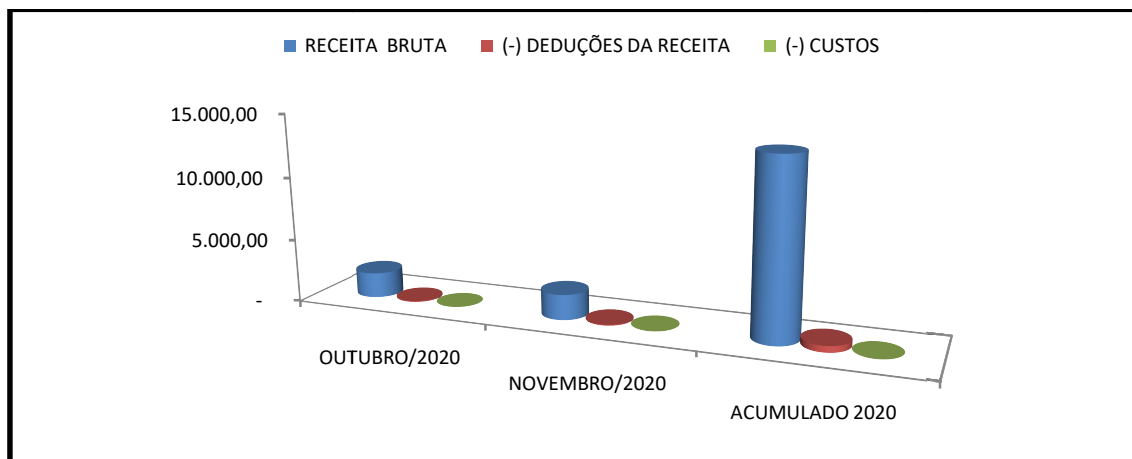
**Liquidez Corrente:** com o enfoque contábil que envolve somente o Ativo Circulante e o Passivo Circulante, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida, a empresa dispõe de R\$1,88 (um real e oitenta e oito centavos) em outubro de 2020 e R\$1,87 (um real e oitenta e sete centavos) em novembro de 2020 para o devido pagamento.

**Liquidez Geral:** com o enfoque contábil que envolve o Ativo Circulante + Realizável e o Passivo Circulante + Exigível, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida a empresa dispõe de R\$0,60 (sessenta centavos) em outubro de 2020 e R\$0,60 (sessenta centavos) em novembro de 2020 para o devido pagamento.

## 2) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - OUTUBRO, NOVEMBRO E ACUMULADO ANO DE 2020.

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS            | OUTUBRO/2020       | NOVEMBRO/2020      | ACUMULADO 2020      |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                  | <b>2.000,00</b>    | <b>2.000,00</b>    | <b>13.827,09</b>    |
| Receita de Aluguéis                   | 2.000,00           | 2.000,00           | 13.827,09           |
| <b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</b>        | <b>(73,00)</b>     | <b>(73,00)</b>     | <b>(504,70)</b>     |
| (-) Impostos Gerados                  | (73,00)            | (73,00)            | (504,70)            |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                | <b>1.927,00</b>    | <b>1.927,00</b>    | <b>13.322,39</b>    |
| <b>(-) CUSTOS</b>                     | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>            |
| (-) Custo dos Serviços                | -                  | -                  | -                   |
| <b>RESULTADO BRUTO</b>                | <b>1.927,00</b>    | <b>1.927,00</b>    | <b>13.322,39</b>    |
| <b>RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b> | <b>(47.567,90)</b> | <b>(67.176,64)</b> | <b>(670.329,54)</b> |
| Despesas Operacionais                 | (26.711,43)        | (47.152,09)        | (282.903,98)        |
| Despesas Administrativas              | (1.200,00)         | (1.200,00)         | (149.166,52)        |
| Despesas Comerciais                   | -                  | (466,52)           | (4.157,42)          |
| Despesas de Ocupação                  | (6.233,94)         | (5.685,85)         | (93.445,96)         |
| Despesas Tributárias                  | (205,02)           | 1.598,79           | (11.311,49)         |
| Gastos Gerais                         | (12.987,72)        | (14.066,32)        | (126.991,25)        |
| Despesas Financeiras                  | (229,79)           | (204,65)           | (2.352,92)          |
| <b>RESULTADO DAS OPERAÇÕES</b>        | <b>(45.640,90)</b> | <b>(65.249,64)</b> | <b>(657.007,15)</b> |
| <b>RESULTADO SOCIETÁRIO FINAL</b>     | <b>(45.640,90)</b> | <b>(65.249,64)</b> | <b>(657.007,15)</b> |

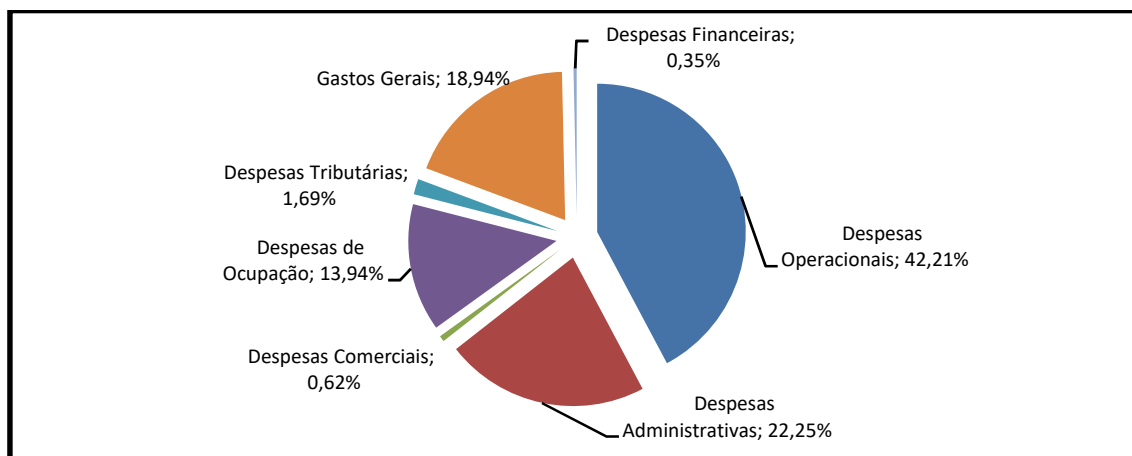
### 2.1) Análise Gráfica das Contas: Receita Bruta X Deduções da Receita X Custos



|                                | OUTUBRO/2020 | NOVEMBRO/2020 | ACUMULADO 2020 |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>           | 2.000,00     | 2.000,00      | 13.827,09      |
| <b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</b> | 73,00        | 73,00         | 504,70         |
| <b>(-) CUSTOS</b>              | -            | -             | -              |

No gráfico acima fica demonstrado a relação entre a Receita Bruta, as Deduções da Receita e os Custos em outubro, novembro e no acumulado do ano de 2020.

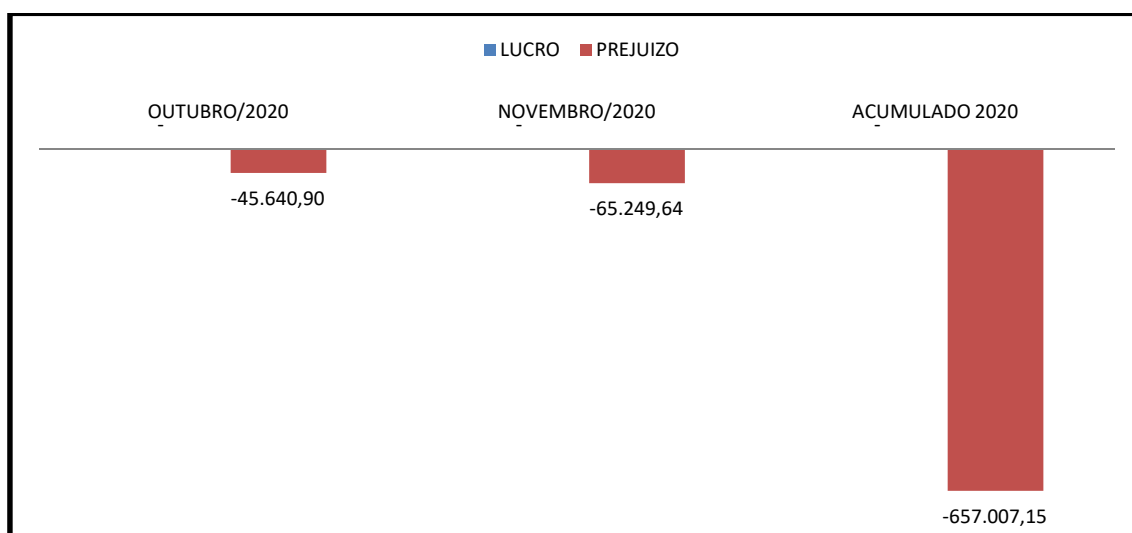
## 2.2) Análise Gráfica da Conta Despesas - Acumulado Ano de 2020.



| DESPESAS                 | ACUMULADO 2020 |
|--------------------------|----------------|
| Despesas Operacionais    | (282.903,98)   |
| Despesas Administrativas | (149.166,52)   |
| Despesas Comerciais      | (4.157,42)     |
| Despesas de Ocupação     | (93.445,96)    |
| Despesas Tributárias     | (11.311,49)    |
| Gastos Gerais            | (126.991,25)   |
| Despesas Financeiras     | (2.352,92)     |

No gráfico acima fica destacado a participação de cada grupo de Despesas informadas nos demonstrativos apresentados em juízo, totalizando o valor de R\$670.329,54 (seiscentos e setenta mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos) no acumulado do ano de 2020.

## 2.3) Análise Gráfica do Resultado Líquido do Exercício



No gráfico acima fica demonstrado que nos períodos analisados de outubro e novembro de 2020 a empresa apresentou **PREJUÍZO** em seus resultados.

### 3) Conclusão Final

No grupo denominado "Receita Bruta", houve movimentação somente na conta "Receita de Aluguéis", no valor de R\$2.000,00 (dois mil reais) em outubro de 2020 e R\$2.000,00 (dois mil reais) em novembro de 2020.

Em relação aos Indicadores Econômicos, a empresa apresentou diminuição no índice de **Liquidez Corrente** no mês de novembro de 2020 em comparação a outubro de 2020, e o índice de **Liquidez Geral** não apresentou variação.

No que diz respeito a resultado a empresa apresentou Prejuízo nos meses analisados de outubro e novembro de 2020, acumulando no ano **PREJUÍZO** no valor de R\$657.007,15 (seiscentos e cinquenta e sete mil, sete reais e quinze centavos).

**LUIS FERNANDO SCHWENGBER**

**CRC-037301 Pr.**